

## CONTRATO DE LOCAÇÃO DE CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO E OUTRAS AVENÇAS

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, de um lado \_\_\_\_\_, brasileira, \_\_\_\_\_ (estado civil), dentista, inscrita no CRO/DF sob n.º \_\_\_\_\_ e no CPF/DF sob n.º \_\_\_\_\_, portadora do alvará expedido pela Governo do Distrito Federal, sob n.º \_\_\_\_\_, com endereço à \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, nesta Capital, doravante denominada simplesmente **CONTRATANTE**, e de outro lado \_\_\_\_\_ brasileira, \_\_\_\_\_ (estado civil), dentista, inscrita no CRO/DF sob n.º \_\_\_\_\_ e no CPF/DF sob n.º \_\_\_\_\_, com endereço profissional à \_\_\_\_\_, nesta Capital, doravante simplesmente denominada **CONTRATADA**, têm entre si, justo e acertado Contrato de locação de Consultório Odontológico e Outras avencas, de acordo com as seguintes cláusulas e condições:

### CLÁUSULA PRIMEIRA

A **CONTRATADA**, na qualidade de proprietária do consultório odontológico situado à \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, nesta Capital, em razão da necessidade da **CONTRATANTE**, de atender seus pacientes, dá em locação o espaço físico e estrutura operacional disponível para o exercício da odontologia.

**Parágrafo Primeiro:** A utilização do consultório pela **CONTRATANTE** ocorrerá em todas as \_\_\_\_\_-feiras (*especificar dia da semana*), pelo período da tarde, das \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_ às \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_ horas.

**Parágrafo Segundo:** A locação englobará, além da utilização do espaço físico do consultório, o uso dos instrumentais necessários ao exercício da odontologia, inclusive da cadeira \_\_\_\_\_, marca \_\_\_\_\_, em ótimo estado de conservação, bem como dos funcionários disponíveis e da estrutura telefônica.

### CLÁUSULA SEGUNDA

Pela locação dos bens fará jus a **CONTRATADA** ao percentual de 35% (trinta e cinco por cento) dos valores que venham a ser percebidos pela **CONTRATANTE** pelos serviços prestados no consultório locado.

**Parágrafo Primeiro:** o pagamento de referida importância se dará todo dia \_\_\_\_\_(...) de cada mês, concomitantemente à prestação de contas dos pacientes atendidos durante o período de locação.

**Parágrafo Segundo:** O atraso no pagamento do aluguel mensal acarretará na incidência de multa contratual no percentual de 10% sobre o valor em aberto, a ser acrescido de juros de mora de 1% ao mês ou fração.

### CLÁUSULA TERCEIRA

A **CONTRATANTE**, durante o período da locação do consultório, poderá apenas atender seus próprios clientes, Na hipótese de atendimento de pacientes da **CONTRATADA**, em casos de emergência ou mediante pedido desta, as partes acertarão juntamente com o pagamento do aluguel mensal o valor devido.

**Parágrafo Único:** A **CONTRATADA**, em atenção aos preceitos do Código de Ética Odontológica, poderá atender em casos de emergência pacientes da **CONTRATANTE**, devendo-se observar neste caso, para fins de cálculo do aluguel variável, o percentual de \_\_\_% (..... por cento) sobre o valor dos serviços prestados.

#### **CLÁUSULA QUARTA**

Durante a prestação de serviços no consultório da **CONTRATADA**, a **CONTRATANTE** deverá utilizar apenas seus próprios materiais para atendimento de seus pacientes, tais como \_\_\_\_\_, podendo apenas usar aqueles de propriedade da **CONTRATADA** em casos de manifesta emergência, mediante posterior reembolso dos custos.

**Parágrafo Único:** A **CONTRATADA** utilizará seu receituário próprio para prescrição de medicamentos e quaisquer outras atividades relacionadas aos serviços.

#### **CLÁUSULA QUINTA**

O prazo de duração do presente contrato é de \_\_\_\_ meses, contado a partir da data de assinatura do presente instrumento, podendo ser renovado por igual período mediante expressa concordância das partes, que deve ser externada com antecedência mínima de 30 (dias) do vencimento do prazo de locação.

#### **CLÁUSULA SEXTA**

A **CONTRATANTE** se obriga a conservar o consultório odontológico na mais perfeita ordem e condição de limpeza e higiene, assim como acessórios utilizados no desempenho dos serviços odontológicos.

**Parágrafo Único:** A **CONTRATANTE** desde já faculta ao **CONTRATADO** examinar ou vistoriar a cadeira e pertences cedidos, quando esta entender conveniente.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA**

A **CONTRATANTE** é responsável por todos os danos causados aos seus pacientes durante (ou em decorrência) dos serviços prestados no consultório da **CONTRATADA**, pelo que deverá o presente instrumento ser objeto de registro perante o Cartório de Título e Documentos, para fins de publicidade perante terceiros.

#### **CLÁUSULA OITAVA**

Por força dos serviços prestados no consultório a **CONTRATANTE** restará isenta de quaisquer responsabilidade trabalhista em relação aos funcionários da **CONTRATADA** que lhe prestarão auxílio, salvo nas hipóteses de eventos relacionados à sua atuação durante a utilização do consultório.

#### **CLÁUSULA NONA**

A **CONTRATANTE** se obriga desde já a manter rigorosamente em dia suas obrigações fiscais e previdenciárias, podendo a **CONTRATADA** exigir a exibição dos respectivos comprovantes de pagamento.

### **CLÁUSULA DÉCIMA**

A **CONTRATANTE** destina o objeto da presente locação única e exclusivamente para exercer a função de profissional no ramo de sua atividade, sendo-lhe vedado, emprestar ou sublocar sob qualquer título ou pretexto o espaço e bens a ele concedido.

### **CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA**

Na hipótese de não cumprimento de quaisquer das obrigações prevista no presente instrumento, poderá a parte prejudicada dar por rescindido o presente instrumento, mediante expressa comunicação neste sentido, respondendo a parte infratora pelas perdas e danos causados, além de multa contratual correspondente a \_\_\_\_% do valor da soma das três últimas mensalidades.

E por estarem justos e contratados, assinam presente instrumento, em duas vias de igual teor e forma e para os mesmos fins e direitos, obrigando-se a fielmente cumpri-lo em todos os seus termos, na presença de testemunhas abaixo.

\_\_\_\_\_/DF de \_\_\_\_\_ de 200\_.

\_\_\_\_\_  
**CONTRATANTE**

\_\_\_\_\_  
**CONTRATADA**

### **TESTEMUNHAS:**

\_\_\_\_\_  
**Nome:**  
**CPF:**

\_\_\_\_\_  
**Nome:**  
**CPF:**